



Rif.: 61016842

**€ 49.000**

## Trilocale in vendita

Lucera, Via Carlo Marx

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



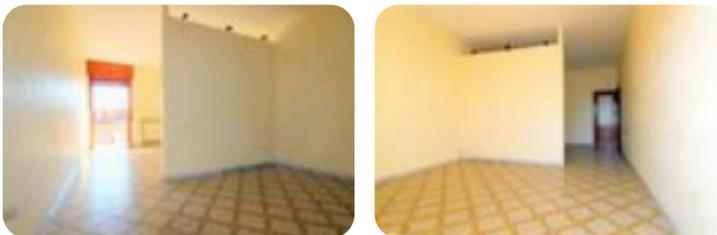
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 164.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

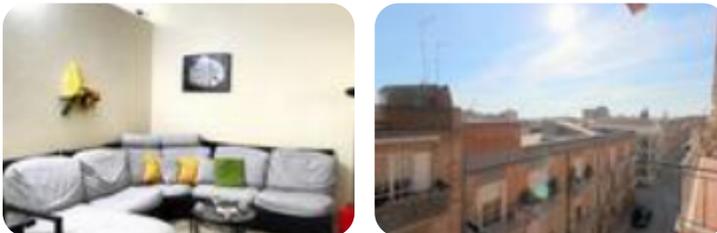
**EP globale rinnovabile:** 164.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



VICINA A TUTTI I SERVIZI CON UN BEL BALCONE ANGOLARE PANORAMICO Immagina di vivere in un luogo dove tutto è a portata di mano. Questo appartamento è situato in una posizione strategica, a due passi da tutti i servizi essenziali: ospedale, supermercati, scuole, parchi e mezzi pubblici. Perfetto per chi desidera comodità senza rinunciare alla tranquillità. Entrando, sarete accolti da un ingresso che si apre su un'ampia sala con accesso diretto al balcone, dove potrai goderti momenti di relax all'aria aperta. Nella sala ci sono due caratteristiche importanti: la prima, è stata ricavata una cameretta per i tuoi bambini e come seconda c'è la possibilità di installare un camino perchè la canna fumaria è già presente e pronta per essere collegata, offrendo la possibilità di creare una zona focolare elegante e funzionale. La cucina è abitabile, ideale per chi ama cucinare e condividere pasti in famiglia. La zona notte offre una spaziosa camera da letto, un bagno spazioso e un comodo ripostiglio. E se desideri più spazio per la tua famiglia, c'è la



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

