



Rif.: 61007292

**€ 79.000**

**Trilocale in vendita**

**Lucera, Via Oreste Frisoli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 123.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 123.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

In zona periferica del comune di Lucera, proponiamo in vendita un appartamento di 130 mq situato al piano medio di un edificio residenziale. L'immobile, costruito nel 1978, offre una disposizione funzionale con tre locali ben distribuiti, ideali per chi cerca spazi comodi e versatili. La zona giorno è luminosa e accogliente, perfetta per momenti di relax e convivialità. La cucina, separata, permette di gestire al meglio le attività quotidiane. Le due camere da letto sono ampie e ben illuminate, garantendo comfort e privacy. L'appartamento è dotato di un sistema di allarme, assicurando tranquillità e sicurezza. La posizione centrale consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le attrazioni del comune. A dare un tocco di fascino in più... qui potete godervi una spettacolare VISTA PANORAMICA! Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto urbano senza rinunciare alla comodità degli spazi.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

