



Rif.: 60898819

€ 190.000

Casa semindipendente in vendita  
Lucera, Via Giovanni Amendola

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 80.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 80.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Una casa davvero affascinante che unisce il fascino dell'antico al comfort moderno! Con 160 metri quadrati, c'è spazio sufficiente per vivere comodamente, la casa è disposta internamente su due livelli, entrando nella zona giorno troviamo subito l'ampio salone luminoso che affaccia su via Amendola, cui segue un funzionalissimo tinello con cucinino, una camera da letto con terrazzino che suona molto invitante, una cameretta soppalcata ideale anche come uso studio. La casa gode di ottime rifiniture e di una buona distribuzione degli spazi interni. La presenza del caminetto e della pavimentazione in marmo conferiscono un tocco di eleganza all'ambiente, mentre le porte interne con vetri pregiati e gli infissi di qualità garantiscono luminosità e isolamento termico. La soluzione è completa di due servizi e di due ripostigli rendendo la casa funzionale e comoda da vivere. L'esposizione è doppia

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

