



Rif.: 60863308

€ 85.000

Casa semindipendente in vendita  
Lucera, Via Napoleone Battaglia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 79 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 135.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 135.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

UNA SEMINDIPENDENTE RISTRUTTURATA AL PRIMO PIANO, CON AFFACCIO SU STRADA PRINCIPALE E BALCONE ANGOLARE?NON DISPERARTI! LA NOSTRA AGENZIA PENSA A TUTTO! L'immobile in vendita si trova nella Zona di Porta Foggia, con affaccio su una strada ad alto traffico e una vasta gamma di servizi, tra cui negozi di vario genere, scuola, mercato ortofruttilico e farmacia. La casa è stata recentemente ristrutturata e si trova al primo piano di un piccolo condominio composto solo da due unità abitative. La ristrutturazione è stata curata nei minimi dettagli, conferendo all'immobile eleganza e funzionalità allo stesso tempo. La casa è composta da un'ampia Sala Doppia, da cui è possibile ricavare una Cameretta aggiuntiva grazie all'Ingresso di luce extra. È presente anche un cucinino piastrellato con ceramica di alta qualità, una luminosa Camera da letto e un Bagno finestrato con doccia e rivestimenti in marmo dalle tonalità delicate e dall'effetto lucido. La porta interna con bianche anche in stile inglese.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

