



Rif.: 60857625

**€ 89.000**

**Trilocale in vendita**

**Lucera, Via Alfonso la Cava**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 106 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 122.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 122.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Vuoi un'idea per un investimento che ti fruttifichi anche un canone mensile? Abbiamo la soluzione per TE: Affascinante appartamento in vendita a Lucera, situato in un raffinato stabile con ascensore. Questo luminoso immobile è caratterizzato da un comodo ingresso che conduce verso una cucina abitabile, una spaziosa camera da letto, una cameretta, un bagno e un pratico ripostiglio. Una delle caratteristiche principali di questo affascinante appartamento è la doppia esposizione, che garantisce una luce naturale che illumina tutti gli ambienti. Goditi la vista mozzafiato su un meraviglioso parchetto antistante, ideale per trascorrere momenti all'aperto in totale relax. Inoltre, attualmente l'immobile è già locato, il che rappresenta una grande opportunità di investimento per chi desidera un immobile pronto per generare reddito. La palazzina in mattoncini si integra perfettamente con l'architettura circostante, offrendo un'atmosfera di calore e accoglienza. Non perdere l'occasione di acquistare questo immobile.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

