



Rif.: 40372967

**€ 419.000**

## Villa a schiera in vendita

Lucera, Via Eugenio Montale

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 302 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

Questa tipologia di casa si adatta particolarmente bene a tutte quelle persone che amano vivere in città, ma che non vogliono comunque rinunciare ad uno spazio esclusivo all'aperto ed ad un contesto riservato da vivere. Bellissima villetta a schiera, angolare, disposta su due livelli oltre tavernetta e box, dotata di ogni comfort. Costruita nel 2003, ogni piano si sviluppa su una superficie lorda di Mq 100 ca.. La zona giorno al piano rialzato ospita l'ampia zona living e la cucina abitabile oltre al bagno; la comoda scala interna in parquet ci accompagna al piano superiore ove è situata la zona notte composta da tre camere da letto e doppi servizi. Ogni stanza è servita da balcone. Punto di forza di questa soluzione è il giardino di circa 300 mq che avvolge l'intera soluzione, in parte pavimentato ed in parte alberato, fornito di pozzo utile all'irrigazione dello stesso. La parte di giardino adiacente la cucina è coperta da pergolato in legno sotto il quale si può godere della zona relax e della zona pranzo. L'ampia tavernetta è completa di bagno e camino ed adiacente vi è il Garage. Presenti pannelli fotovoltaici.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

