



Rif.: 61247201

€ 249.000

Negoziò in vendita

San Severo, via pietro nenni - Centro

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 286 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0



Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una delle zone piú strategiche e dinamiche di San Severo, precisamente all'incrocio tra Via Pietro Nenni e Via Pasquale Soccio, proponiamo in vendita un locale commerciale al piano terra che rappresenta una rarità per visibilità e spazio. Con una superficie generosa di circa 286 mq, l'immobile si distingue immediatamente grazie alla sua eccezionale posizione angolare. Il vano principale, che è anche il piú grande della struttura, gode di un'illuminazione naturale straordinaria grazie a ben cinque ampie vetrine che si affacciano direttamente sulla strada, garantendo un impatto visivo imbattibile e una vetrina pubblicitaria permanente di sicuro successo per qualsiasi brand. L'organizzazione interna è estremamente funzionale e ben distribuita: l'immobile si compone di due ampi vani principali, ideali per essere modulati secondo le specifiche esigenze dell'attività, ed è completato da un comodo ripostiglio e da un doppio servizio igienico. Un grande valore aggiunto di questa proprietà è rappresentato dal doppio ingresso; oltre all'accesso principale su strada, il locale dispone infatti di una seconda entrata che immette direttamente nel cortile interno del rinomato Resid [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

