



Rif.: 61246028

€ 450 / mese

Negozi in affitto

San Severo, Via Pietro Nenni - Centro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 59 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

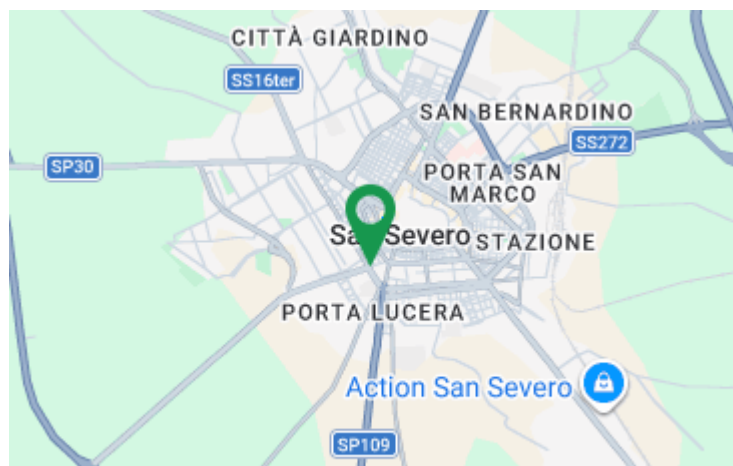
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



In una posizione strategica e centralissima, proponiamo in affitto un interessante locale commerciale di 59 mq situato interamente al piano terra in via Pietro Nenni, a ridosso di arterie principali e ad alto passaggio come via Calabria e corso Leone Mucci. L'immobile si distingue per una disposizione interna estremamente funzionale: l'accesso principale immette in una comoda zona d'ingresso, ideale da allestire come reception o sala d'attesa per accogliere al meglio la clientela. Da qui si sviluppano due ampi vani separati, perfetti per garantire privacy e comfort operativo, completati da un bagno di servizio. Un grande valore aggiunto è rappresentato dalla presenza di un doppio ingresso, una caratteristica versatile che permette di diversificare i flussi di accesso o di riservare un'entrata secondaria per uso privato o fornitori. Questo spazio in via Pietro Nenni offre una straordinaria versatilità d'uso e si presenta come un'ottima soluzione per uffici e studi professionali. La conformazione degli ambienti lo rende infatti perfetto per ospitare studi legali, commerciali, agenzie assicurative o immobiliari, dove l'ingresso fa da filtro e le due stanze diventano uffici operativi o [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

