



Rif.: 61239074

**€ 55.000**

**Ufficio in vendita**

**San Severo, via Marsala - Centro**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



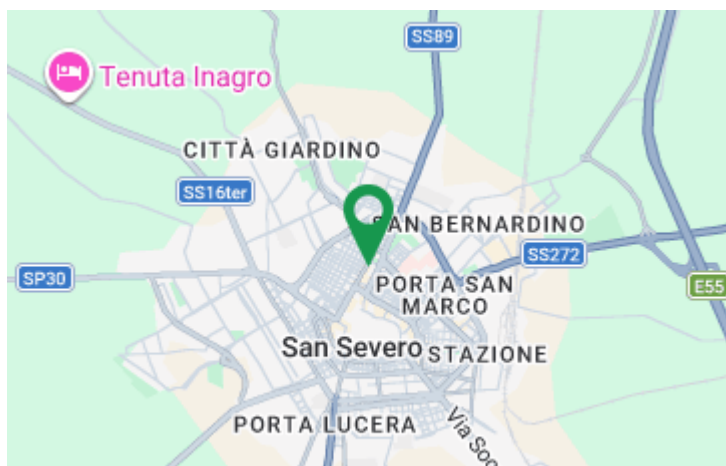
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In una delle zone più commerciali di San Severo, precisamente in Via Marsala, proponiamo in vendita un versatile locale commerciale di 82 mq situato interamente al piano terra. La posizione è strategicamente perfetta per chi cerca massima visibilità e prestigio: l'area è infatti caratterizzata da un costante passaggio sia pedonale che veicolare, si trova a pochi passi dai principali servizi cittadini ed è facilmente raggiungibile, offrendo un indirizzo di alta rappresentanza per qualsiasi attività. Internamente l'immobile si presenta ottimamente distribuito e attualmente suddiviso in tre comodi vani, ideali per garantire il giusto connubio tra accoglienza e privacy, completati da un comodo servizio igienico. Il vero punto di forza della struttura è rappresentato da un esclusivo soppalco: un prezioso valore aggiunto che sfrutta l'altezza degli ambienti regalando una straordinaria versatilità. Questo spazio extra si rivela una risorsa strategica, perfetta per essere adibita ad archivio riservato ottimizzando al massimo ogni metro quadro a disposizione. Per le sue caratteristiche intrinseche e per il contesto signorile in cui si trova, questa soluzione si presta magnificamente a [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

