



Rif.: 61238264

€ 22.000

## Trilocale in vendita

San Severo, Vico san donato

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



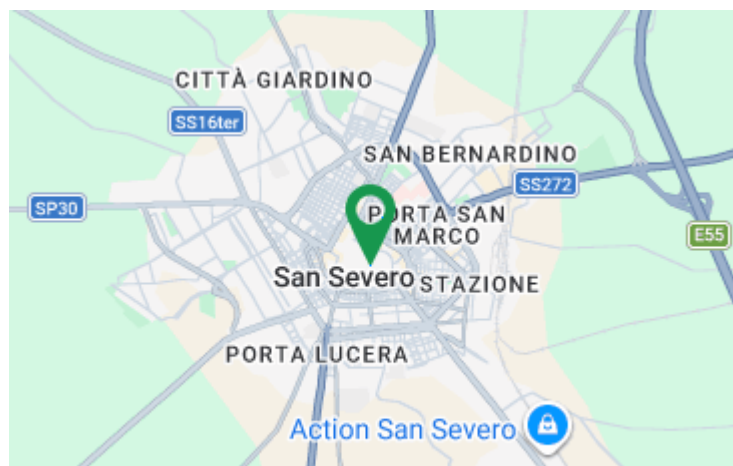
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore più autentico e affascinante del centro storico di San Severo, a pochissimi passi dalla storica Porta San Marco e nelle immediate vicinanze della splendida Chiesa di San Nicola, proponiamo in vendita una caratteristica soluzione indipendente di 73 mq complessivi, disposta su due livelli. Questa proprietà rappresenta la scelta ideale per chi cerca la totale autonomia e il fascino delle dimore storiche, senza rinunciare alla comodità dei servizi a portata di mano. L'ingresso principale conduce al primo piano, interamente dedicato alla zona giorno, servita da un comodo bagno e da un balcone che affaccia direttamente sui caratteristici vicoli della zona. Attraverso una pratica scala interna si sale al secondo piano, dove si sviluppa la zona notte con una confortevole camera da letto. Il vero valore aggiunto di questo livello è l'accesso diretto all'esclusivo terrazzo di proprietà, un intimo spazio all'aperto ideale per rilassarsi, cenare nelle sere d'estate e godere di una suggestiva vista panoramica sui tetti e sui campanili del

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

