



Rif.: 61236848

€ 43.000

Negozio in vendita

San Severo, Via Belmonte - Centro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0



Classe energetica: **G**

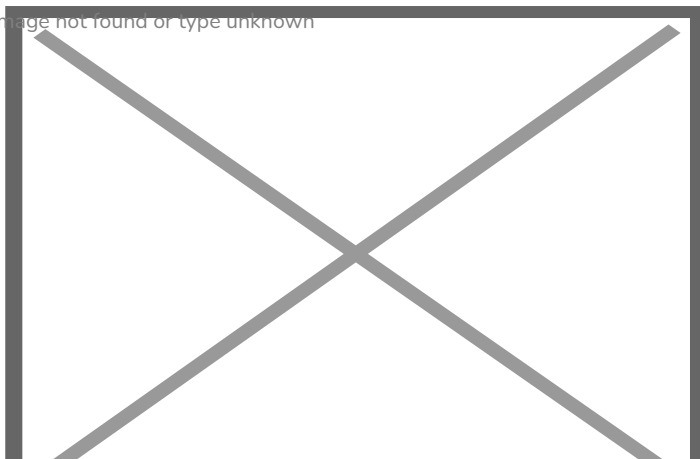
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un luminoso locale commerciale angolare situato in una posizione di altissimo interesse e visibilità, posizionato esattamente all'incrocio tra Via Belmonte e Via .L'immobile si sviluppa su un unico vano di circa 30 mq, facilmente personalizzabile per qualsiasi tipo di attività o ufficio. Il locale gode di un accesso principale tramite porta d'ingresso su Via Belmonte e presenta un secondo affaccio su Via Ariosto grazie a una comoda finestra, che garantisce un'ottima luminosità naturale e un continuo ricircolo d'aria. Completa la proprietà un bagno .Posizione Strategica e Punto di Grande Interesse Zona Centralissima: Situato nel cuore pulsante della città, in un contesto urbano dinamico, circondato da uffici, servizi e attività di vario genere. Altissimo Traffico Giornaliero: L'immobile si trova su un incrocio strategico caratterizzato da una deambulazione continua e costante. Il forte flusso sia pedonale che veicolare che attraversa giornalmente questa strada assicura una visibilità naturale e permanente alla tua attività. Esposizione Angolare: Grazie al doppio affaccio ad angolo tra le due vie, il locale gode di una presenza visiva importante, ideale p [...]

Mappa

Image not found or type unknown



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

