



Rif.: 61219975

**€ 45.000**

## Casa indipendente in vendita

San Severo, Via Alessandro Minuziano - Centro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di San Severo, in una delle arterie principali della città, precisamente in Via Alessandro Minuziano, proponiamo in vendita soluzione indipendente angolare disposta su due livelli con splendido terrazzo panoramico. L'immobile gode di un'ottima visibilità grazie alla posizione strategica sul giro esterno, in zona ad alto passaggio veicolare e pedonale, fronte DEMA. Al primo piano troviamo un ampio vano open space, ideale da adibire a moderna zona giorno oppure a studio professionale, caratterizzato da una doppia esposizione angolare con affacci sia su Via Alessandro Minuziano che su Via Fratelli Bandiera, che garantiscono grande luminosità agli ambienti. Attraverso una comoda scala interna si accede al secondo piano, composto da un ulteriore vano versatile, utilizzabile come camera da letto, ufficio direzionale o sala riunioni, con accesso ad un bellissimo terrazzo angolare dal quale si gode una piacevole vista aperta sulla zona circostante. La soluzione si presta perfettamente sia come abitazione indipendente per chi desidera

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

