



Rif.: 61201712

**€ 88.000**

**Quadrilocale in vendita**

**San Severo, Via Napoli - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

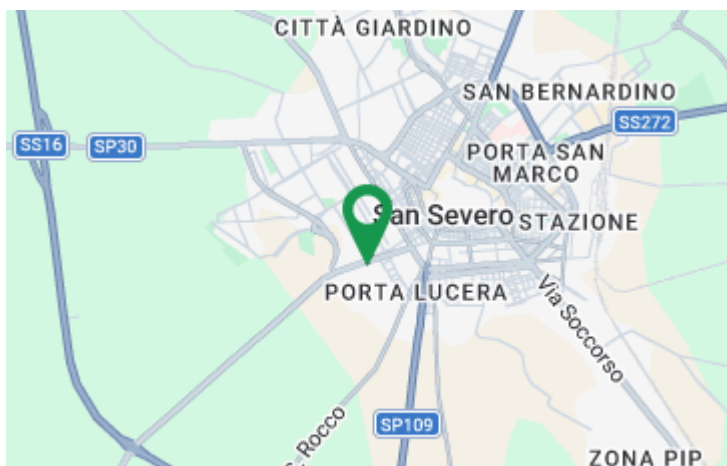
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

All'interno di un piccolo contesto condominiale tranquillo e riservato, proponiamo in vendita un luminoso quadrilocale situato al secondo piano. Questa abitazione rappresenta la scelta ideale per una famiglia che cerca spazi comodi e la vicinanza a ogni servizio essenziale, dalle scuole ai negozi di quartiere. Varcando la soglia, veniamo accolti da una zona giorno funzionale, dove il cucinino separato permette di gestire la zona pranzo con ordine e praticità. L'intero ambiente affaccia su via Napoli attraverso un balcone che regala luce naturale per gran parte della giornata. La zona notte è pensata per offrire privacy e versatilità. Oltre alla camera matrimoniale principale, la casa dispone di altre due camere: una con affaccio esterno su via Napoli e l'altra più riservata, con vista sull'atrio interno. Quest'ultima si presta perfettamente per essere utilizzata come studio, un ufficio silenzioso per lo smart working o una sala hobby. Completano l'appartamento un bagno ben rifinito e un

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

