



Rif.: 61173778

↓ € 98.000

€ 128.000 (-24%)

## Casa indipendente in vendita

San Severo, Via brindisi - Centro

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 134 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |



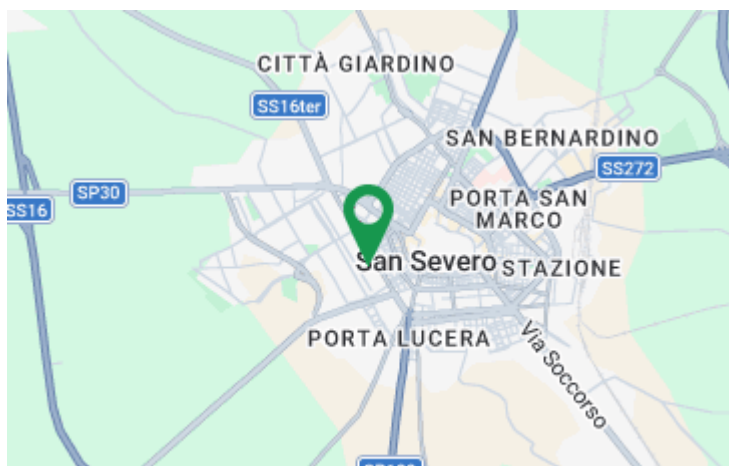
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita interessante soluzione indipendente angolare, su Via Brindisi e Via Corato, caratterizzata da doppio ingresso e ottima luminosità. L'immobile si sviluppa su tre livelli (piano terra, primo e secondo piano), offrendo spazi ben distribuiti e funzionali. Piano Terra: Accessibile sia da Via Brindisi che da Via Corato, il piano terra è composto da accogliente sala, cucinino, bagno e comodo ripostiglio. Primo Piano: Collegato tramite scala interna, ospita la zona notte composta da camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno e disimpegno. La camera da letto e la cameretta affacciano entrambe su un balcone angolare, che garantisce luminosità e ariosità agli ambienti. Secondo Piano: Qui troviamo un vano attualmente adibito a cucina, impreziosito da un caratteristico caminetto che dona calore e atmosfera all'ambiente. Completa il piano un ripostiglio e un terrazzo, ideale per momenti di relax all'aperto. La posizione angolare e il doppio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

