



Rif.: 61170317

**€ 75.000**

### Casa indipendente in vendita

San Severo, Via cairoli - Centro

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 160 ca.

**Locali:** 6

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 3

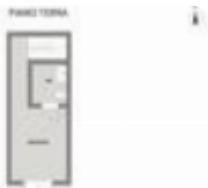
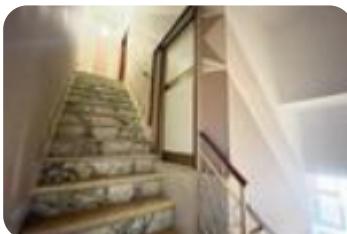
**Balconi:** 4

**Piano:** 1

Classe energetica:

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:



In Via Cairoli, angolo Via Campanella, proponiamo in vendita una soluzione indipendente angolare, caratterizzata da un'ottima esposizione che garantisce luminosità e ariosità a tutti gli ambienti. L'ingresso al piano terra si apre su un comodo androne, spazio versatile e funzionale, dotato di bagno di servizio. Salendo al primo piano si sviluppa la zona abitativa principale, composta da una confortevole zona giorno con angolo cottura e affaccio diretto su Via Cairoli. Sullo stesso livello trovano spazio una camera da letto matrimoniale con balcone su Via Cairoli, una cameretta con balcone su Via Campanella e un bagno a servizio del piano. Il secondo piano ospita ulteriori ambienti, ideali per una famiglia numerosa o per chi necessita di spazi aggiuntivi. Qui sono presenti una camera da letto e una cameretta, entrambe con balcone, oltre a un vano pluriuso, perfetto come studio, area hobby o ulteriore camera, e un bagno. Grazie alla posizione angolare e alla presenza di numerosi balconi, l'immobile gode di eccellente luminosità e ventilazione naturale durante tutto l'arco

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

