



Rif.: 61162669

**€ 89.000**

## Trilocale in vendita

San Severo, Via Montessori

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Proponiamo in vendita un luminoso trilocale situato al primo piano, in zona centrale e non molto trafficata. L'immobile si compone di un'ampia zona giorno con angolo cottura, ambiente moderno e ben disposto, con accesso al doppio balcone che garantisce ottima luminosità e uno sfogo esterno. La zona notte include una cameretta, una camera da letto matrimoniale e un bagno funzionale e ben rifinito. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato sia internamente che esternamente: gli infissi sono nuovi, i pavimenti di recente posa e il controsoffitto con striscia LED e faretti valorizza gli ambienti con un'illuminazione elegante e contemporanea. L'immobile è inoltre dotato di impianto di aria condizionata canalizzata, che assicura comfort climatico in tutti gli ambienti. La soluzione si presenta in ottime condizioni, pronta per essere abitata da subito, ideale sia come prima casa che come investimento.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

