



Rif.: 61160242

€ 138.000

Casa indipendente in vendita

San Severo, Via Aurelio Saffi - Centro

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia: | rustici / cascine / case |
| Superficie: | mq 148 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | casa indipendente |
| Spese Annue: | € 0 |
| Bagni: | 1 |
| Terrazzi: | 1 |
| Piano: | 1 |

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita pianta edificabile di 148 mq situato in posizione angolare strategica tra Corso Giuseppe Di Vittorio e Via Aurelio Saffi, in zona servita e ad alta visibilità. La pianta edificabile dispone di triplo ingresso indipendente, con un accesso da Corso Giuseppe Di Vittorio e due accessi da Via Aurelio Saffi, elemento di grande valore per la progettazione edilizia e la realizzazione di più unità immobiliari. Presenta possibilità di edificazione fino a tre piani fuori terra, rendendola ideale per investimento immobiliare, impresa di costruzioni o costruttori interessati allo sviluppo di appartamenti residenziali, mini palazzina, immobile plurifamiliare o nuova costruzione. Grazie alla posizione centrale, alla destinazione edificabile e alla versatilità progettuale, rappresenta una opportunità unica nel mercato immobiliare per chi cerca: pianta edificabile in zona urbana area per nuova costruzione residenziale investimento ad alta redditività pianta per costruzione appartamenti. Soluzione ideale per sviluppo immobiliare, frazionamento in più unità e valorizzazione nel tempo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

