



Rif.: 61151044

**€ 75.000**

### Casa indipendente in vendita

San Severo, Via bari - Centro

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 100 ca.

**Prezzo box:** € 49.000

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

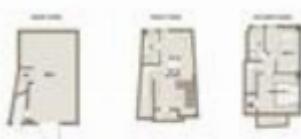
**Bagni:** 3

**Balconi:** 2

**Box:** 1

**Posti auto:** 1

**Piano:** 1



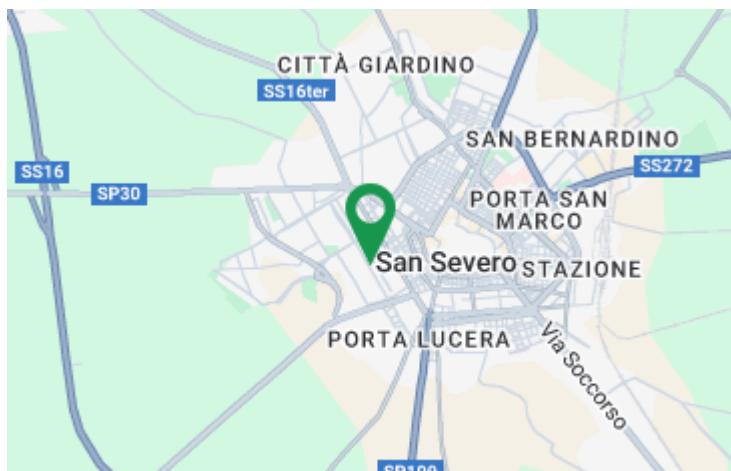
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: (:(

EP estiva del fabbricato: (:(

Proponiamo in vendita una soluzione indipendente di 100 mq , recente costruzione, situata in una zona tranquilla e ben servita, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato ma vicino ai principali servizi.L'immobile si sviluppa su due livelli: Primo piano – Zona giorno Ambiente open space luminoso con ampio soggiorno e angolo cottura, impreziosito da una scalinata a vista. Presente un bagno di servizio e un affaccio diretto su Via Bari. Secondo piano – Zona notte Attraverso la scala interna si accede al livello superiore composto da cameretta, bagno, ampia camera da letto con balcone su Via Bari e un comodo ripostiglio, ideale anche come cabina armadio.Box al piano terra Possibilità di acquistare, al prezzo di 49.000 €, un box di 50 mq al piano terra, comunicante con l'ingresso dell'abitazione, con bagno e dotato di

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

