



Rif.: 61147310

**€ 48.000**

## Quadrilocale in vendita

San Severo, Via molfetta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 131 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In tranquilla zona residenziale, proponiamo in vendita soluzione semi-indipendente al secondo piano, ideale per chi è alla ricerca di spazi comodi e della possibilità di personalizzare la propria abitazione secondo gusto ed esigenze. L'immobile è un quadrilocale ben distribuito DI 114mq, composto da: Zona giorno con cucina abitabile e soggiorno con balcone affacciato su Via Molfetta, Camera da letto matrimoniale, Cameretta, Vano pluriuso, perfetto come studio, zona hobby o cabina armadio, Bagno. Al terzo piano, sul terrazzo in comune, è presente inoltre un comodo ripostiglio di 17 mq, ideale come spazio di deposito. L'abitazione si presenta come ottima opportunità di investimento o prima casa, grazie alla sua versatilità, alla metratura ben sfruttabile e alla possibilità di personalizzazione, rendendola perfetta per adattarsi a ogni esigenza abitativa. Soluzione interessante per famiglie, giovani coppie o per chi cerca ambienti flessibili e luminosi.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

