



Rif.: 61137412

**€ 58.000**

### Casa semindipendente in vendita San Severo, via Elisa Croghan - Centro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 70.000
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica:

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:



Proponiamo in vendita un'interessante abitazione semi-indipendente situata al secondo piano di una piccola palazzina, ideale per chi desidera una casa comoda e personalizzabile. Composizione interna: Accogliente zona giorno con sala da pranzo e balcone con affaccio su Via Croghan. Cucina abitabile con affaccio su un atrio interno. Zona notte con due camerette luminose, camera matrimoniale con balcone e bagno finestrato. All'ultimo piano troverai un meraviglioso terrazzo di circa 50 mq, perfetto per godersi momenti di relax, cene all'aperto o per creare un'esclusiva area living estiva. Al piano terra è disponibile un ampio box/deposito di circa 80 mq, collegato internamente al vano scala e completo di ripostiglio finestrato: uno spazio versatile, ideale come lavanderia, magazzino o archivio, acquistabile separatamente al prezzo di 70.000. La zona è residenziale e tranquilla, ma a pochi passi da negozi, scuole e tutti i principali servizi, garantendo praticità e comfort per la vita quotidiana. L'immobile è da ristrutturare, offrendo la

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

