



Rif.: 61134368

↓ € 49.000

€ 53.000 (-8%)

## Casa indipendente in vendita

San Severo, Via don felice canelli - Centro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione centralissima, a ridosso di Via Minuziano e delle principali vie del centro, proponiamo in vendita una soluzione indipendente, ideale per chi desidera un immobile versatile in una zona di grande prestigio. L'abitazione si sviluppa su due piani: Primo piano: stanza con balcone e affaccio diretto su Via Don Felice Canelli, oltre a un ripostiglio. Secondo piano: vano pluriuso, bagno e ripostiglio aggiuntivo. Gli ambienti, da personalizzare secondo le proprie esigenze, offrono ottime potenzialità per la realizzazione di uffici, studi professionali o sedi commerciali. Punti di forza: Posizione esclusiva, nel pieno centro città. Indipendenza e riservatezza. Spazi flessibili, ideali per attività professionali. Ottimo investimento in una zona ad alta visibilità. Una proposta interessante per chi ricerca una soluzione autonoma e personalizzabile in una delle aree più richieste e strategiche della città.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

