



Rif.: 61134368

↓ € 49.000

€ 53.000 (-8%)

### Casa indipendente in vendita

San Severo, Via don felice canelli - Centro

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 110 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Piano:** 1

**Classe energetica:**

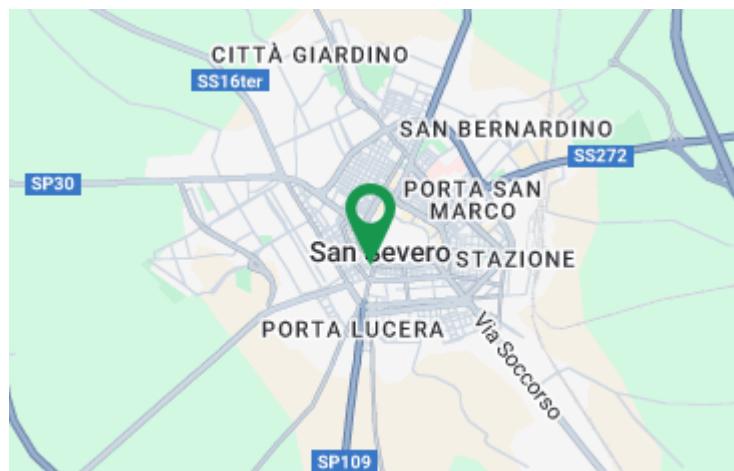
**EP invernale del fabbricato:**

**EP estiva del fabbricato:**



In posizione centralissima, a ridosso di Via Minuziano e delle principali vie del centro, proponiamo in vendita una soluzione indipendente, ideale per chi desidera un immobile versatile in una zona di grande prestigio. L'abitazione si sviluppa su due piani: Primo piano: stanza con balcone e affaccio diretto su Via Don Felice Canelli, oltre a un ripostiglio. Secondo piano: vano pluriuso, bagno e ripostiglio aggiuntivo. Gli ambienti, da personalizzare secondo le proprie esigenze, offrono ottime potenzialità per la realizzazione di uffici, studi professionali o sedi commerciali. Punti di forza: Posizione esclusiva, nel pieno centro cittadino. Indipendenza e riservatezza. Spazi flessibili, ideali per attività professionali. Ottimo investimento in una zona ad alta visibilità. Una proposta interessante per chi ricerca una soluzione autonoma e personalizzabile in una delle aree più richieste e strategiche della città.

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

