



Rif.: 61133591

**€ 39.000**

**Casa indipendente in vendita**  
**San Severo, Via Caviglia**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 69 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



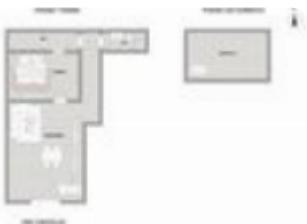
Classe energetica: **G** ➔

EP invernale del fabbricato: 😞

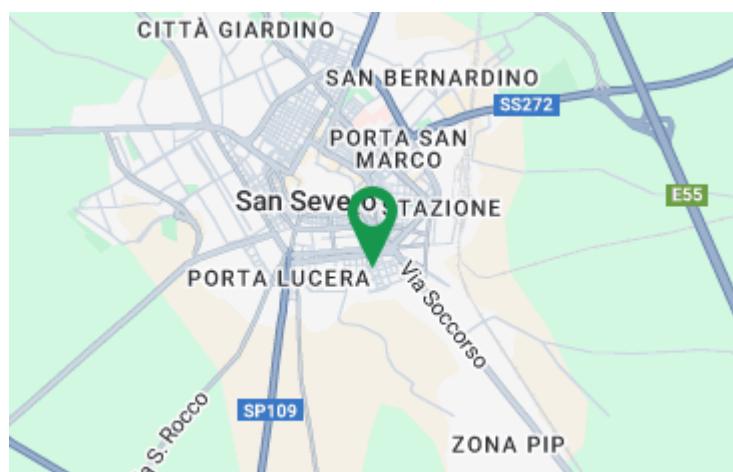
EP estiva del fabbricato: 😞



In un contesto tranquillo, proponiamo in vendita piano terra di 69 mq, ideale per chi cerca una soluzione comoda e funzionale ma a pochi passi dal centro. L'immobile è composto da soggiorno, camera da letto, ripostiglio e bagno. Dal soggiorno si accede direttamente al piano interrato, perfetto come deposito o cantina, ideale per chi necessita di spazio aggiuntivo. La posizione è uno dei principali punti di forza: vicinanza ai servizi, alle principali vie di comunicazione e al centro, senza rinunciare alla tranquillità di una zona residenziale. Un'abitazione versatile, perfetta sia come residenza principale sia come investimento. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento di visita.



## Mappa



**Scopri**  
**Punta qui il tuo smartphone**

