



Rif.: 61090862

€ 430.000

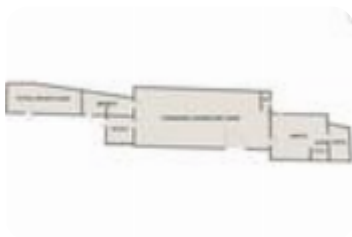
Capannone in vendita

Apricena, strada statale

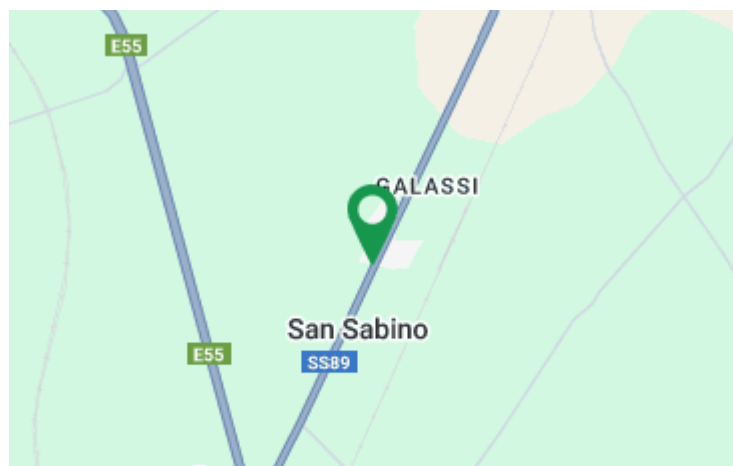
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 550 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Sulla Strada Statale 89, in posizione strategica e fronte strada, proponiamo in vendita un capannone industriale di 550 mq, situato a soli 1,4 km dal centro di Apricena e a 9 km da San Severo. L'immobile è inserito all'interno di un'area completamente recintata di 2.613 mq, con ampio piazzale esterno ideale per movimentazione mezzi, parcheggio, carico e scarico merci. Il fabbricato principale è adibito alla lavorazione del legno e deposito, ma si presta perfettamente a molteplici destinazioni d'uso industriali e artigianali, come attività di produzione, assemblaggio, logistica, falegnameria, carpenteria metallica, officina meccanica, deposito merci o centro di distribuzione. La presenza di tettoie coperte, locali accessori e un portico collegato al corpo principale rende il complesso estremamente funzionale e versatile. Possibilità di edificare un secondo fabbricato di 450mq. L'accesso diretto dalla SS89 garantisce una visibilità eccellente e una facilità logistica sia per trasporti leggeri che per mezzi pesanti, rendendo la proprietà ideale anche come hub logistico o base operativa per aziende di trasporto e distribuzione. La struttura è composta da più corpi edili [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

