



Rif.: 61081634

€ 58.000

Ufficio in vendita

San Severo, Corso Leone Mucci - Centro

| | |
|------------------------|-----------|
| Tipologia: | ufficio |
| Superficie: | mq 58 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | ufficio |
| Spese Annue: | € 0 |



Questo immobile è esente da classe energetica

In posizione centrale e strategica, nel cuore pulsante della città, proponiamo in vendita un locale commerciale angolare di 58 mq, in buono stato manutentivo, completo di arredamento e subito disponibile. L'immobile è attualmente adibito a uso ufficio ed è composto da: una comoda sala d'attesa con reception; tre vani ufficio funzionali; bagno; Grazie alla disposizione angolare e alle finestre, il locale gode di ottima luminosità naturale. È presente un impianto di climatizzazione che garantisce comfort in ogni stagione. L'immobile si trova in una zona centrale molto servita e ad alto passaggio, ideale per chi cerca visibilità e praticità. Un importante valore aggiunto è la possibilità di realizzare un secondo ingresso da via Gargano tramite accesso condominiale: un'opportunità interessante per chi desidera trasformare l'immobile in una soluzione abitativa residenziale, previo cambio di destinazione d'uso. Ideale per: Professionisti (avvocati, commercialisti, consulenti, architetti) Privati in cerca di un ufficio personale o di una futura abitazione in centro. Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per fissare una visita!

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

