



Rif.: 61076140

Informazioni in agenzia

Villa singola in vendita

Rodi Garganico, Contrada Telegrafo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 333 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Balconi:	3
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A soli 600 metri dal centro di Rodi Garganico, proponiamo in vendita una splendida villa indipendente immersa nella natura, circondata da un parco privato di circa 4.728 mq con ulivi secolari. La proprietà regala una vista panoramica sul mare, che nelle giornate più limpide si estende fino alle Isole Tremiti e alla costa croata. La villa si sviluppa su tre livelli: Piano terra-Ingresso su portico coperto, ideale per momenti di relax all'aperto.-Soggiorno open space luminoso con zona living.-Cucina abitabile con doppia esposizione, perfetta per pranzi conviviali.-Una camera da letto e un bagno. Primo piano - Zona notte-Camera padronale con bagno privato e balcone panoramico.-Altre tre camere da letto.-Un ulteriore bagno di servizio. Piano interrato - Taverna caratteristica. Un ambiente accogliente e ricco di atmosfera, rifinito con legno, pietra e mattoni a vista.-Ampio camino tradizionale, perfetto per le serate invernali.-Angolo bar in muratura, ideale per accogliere amici e ospiti.-Zone relax arredate in stile rustico, con esposizione di oggetti e ceramiche della tradizione pugliese. Esterni Pergolato di vite che

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

