



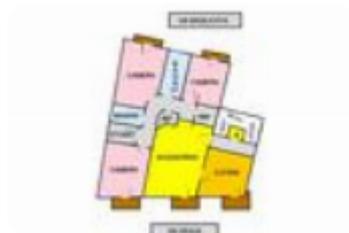
Rif.: 61074721

€ 208.000

Quadrilocale in vendita

San Severo, Via sicilia - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	5
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **B**

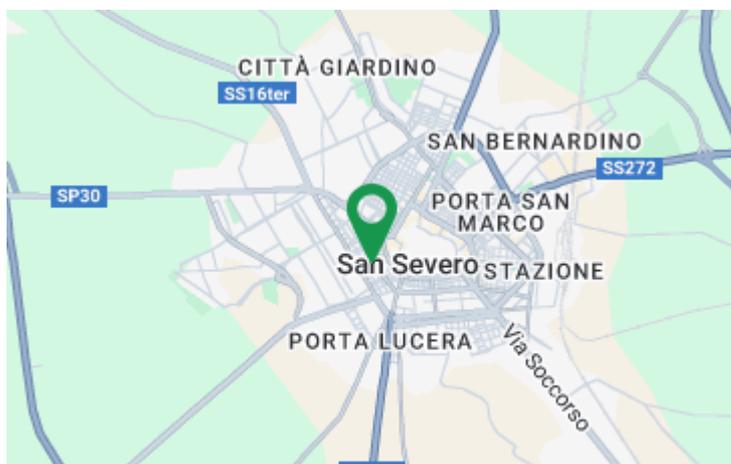
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento situato al primo piano di uno stabile di recente costruzione, dotato di ascensore e box interrato. L'immobile gode di una posizione privilegiata, tra via Sicilia e via Basilicata, in una zona centrale e ben servita, a pochi passi dal noto bar Gigà e dalla principale arteria cittadina di via Matteo Tondi. La proprietà, in ottimo stato, presenta una doppia esposizione e si compone di: Zona giorno: ingresso su un ampio e accogliente soggiorno con balcone, cucina abitabile con secondo balcone affacciato su via Sicilia. Zona notte: tre camere da letto, tutte dotate di balcone (due affacciate su via Basilicata, una su via Sicilia), due bagni, due ripostigli e un vano pluriuso attualmente adibito a studio. L'appartamento è dotato di climatizzazione canalizzata, riscaldamento a pavimento e presenta una pavimentazione in parquet uniforme in ogni ambiente, che dona eleganza e continuità agli spazi. Completa, un comodo box auto interrato di 28 mq. accessibile da via Basilicata. con ampia serranda. Un

1
t

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

