



Rif.: 61005789

# € 159.000

## Quadrilocale in vendita

San Severo, Via Luigi Calabresi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 206 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 4            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 118.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 118.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una zona tranquilla e immersa nel verde, proponiamo in vendita un primo piano indipendente che si sviluppa su due livelli, ideale per chi cerca una soluzione abitativa luminosa, spaziosa e con spazi esterni vivibili. Primo Livello L'abitazione si apre su un accogliente e luminoso soggiorno con angolo cottura, caratterizzato da doppia esposizione, sia anteriore che posteriore, che garantisce una perfetta illuminazione naturale durante tutto il giorno. Completano il piano una spaziosa camera da letto matrimoniale, un bagno finestrato, e una comoda cameretta con accesso diretto al balcone. Secondo Livello Una scala interna conduce al secondo piano, dove troviamo un ulteriore soggiorno con angolo cottura, un pratico ripostiglio, un secondo bagno finestrato e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

