



Rif.: 60974218

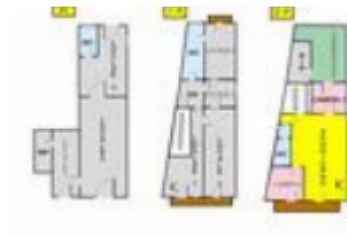
↓ € 195.000

€ 228.000 (-15%)

## Casa indipendente in vendita

San Paolo Di Civitate, Corso 20 Settembre

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita una soluzione indipendente così composta: Al piano terra, un ambiente luminoso e funzionale è caratterizzato da due ingressi: uno principale in via 20 Settembre e uno secondario in via Petronzi. Questa disposizione facilita l'accesso a tre locali pluriuso, ottimizzando la distribuzione degli spazi. Sono presenti anche un comodo ripostiglio, ideale per la conservazione di materiali e attrezzature, e un bagno finestrato. Il primo piano ospita tre locali pluriuso, attualmente adibiti a ufficio, tutti luminosi grazie agli affacci sui balconi. Questi spazi sono organizzati attorno a un disimpegno centrale. Uno degli uffici è dotato di un angolo cottura, perfetto per brevi pause o riunioni informali. Dal disimpegno, si accede a un bagno finestrato, garantendo praticità e comfort. Una reception all'ingresso del piano accoglie i visitatori e gestisce l'accesso agli altri ambienti. Al secondo piano, troviamo un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura e accesso a un balcone, ideale per momenti di relax. Proseguendo, si incontra un bagno completo con antibagno per maggiore privacy e una camera da letto che si affaccia sul balcone.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

