

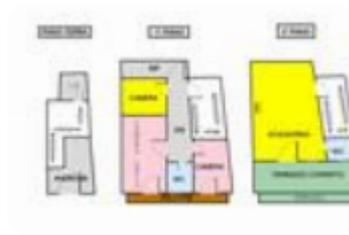


Rif.: 60973010

**€ 109.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 San Severo, Via Emanuele De Deo - Centro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 153 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 118.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 90.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Propriamo in vendita una soluzione indipendente, ristrutturata con grande cura ai dettagli, che si sviluppa su 2 livelli, offrendo una combinazione perfetta di comfort e funzionalità, così composta: Piano Terra: l'ingresso avviene tramite un ampio adrone, uno spazio versatile che accoglie in modo elegante e pratico. Primo Piano (Zona Notte): questo livello è dedicato alla tranquillità e al riposo, ed è composto da: una lavanderia/studio, ideale per chi cerca uno spazio multifunzionale da utilizzare come ufficio casalingo o lavanderia attrezzata, una spaziosa camera da letto principale con una comoda cabina armadio, una cameretta ben illuminata, adatta ad un bambino ospiti o come stanza aggiuntiva, un bagno completo, un pratico ripostiglio, perfetto per organizzare gli spazi in modo efficiente. Secondo Piano (Zona Giorno): qui troviamo la zona dedicata alla convivialità e al relax, composta da:

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

