



Rif.: 60872456

**€ 49.000**

**Negoziò in vendita**

San Severo, via don felice canelli - Centro

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 118.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 121.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



Proponiamo in vendita un locale di circa 50 mq fronte strada con uno spazio esterno, offre un'atmosfera accogliente e suggestiva, grazie alle sue caratteristiche architettoniche uniche. Le maestose volte a cappuccio, in condizioni impeccabili, conferiscono al locale un tocco di eleganza e autenticità. Lo spazio esterno è pensato per offrire un'esperienza piacevole ai clienti, che possono godere di momenti all'aperto immersi in un'atmosfera rilassata. Un pavimento ben tenuto, magari in pietra o piastrelle, contribuisce a creare un ambiente accogliente. All'interno del locale, la disposizione degli arredi è studiata per massimizzare lo spazio e garantire un flusso naturale. L'illuminazione è calda e diffusa, creando un'atmosfera intima e invitante. Le pareti possono essere decorate con opere d'arte o elementi che richiamano lo stile architettonico delle volte a cappuccio. Il tema delle volte a cappuccio può essere ulteriormente enfatizzato nell'arredamento, ad esempio con lampade sospese che richiamano la forma delle volte. L'uso di colori neutri o tonalità che si armonizzano con l'architettura circostante contribuisce a mantenere un'atmosfera elegante.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

