



Rif.: 60844495

Informazioni in agenzia

## Casa indipendente in vendita

San Severo, Via Basilicata - Centro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

Proponiamo in vendita una soluzione indipendente su più livelli, composta da tre vani principali oltre ad accessori al primo piano, che includono una cucina, un soggiorno, una camera da letto, un bagno e una lavanderia. Al secondo piano, si trovano locali sottotetto che possono essere adibiti a ulteriori camere o studi, a seconda delle esigenze. Inoltre, la casa dispone di un terrazzo sia antistante che retrostante, che offre spazio per momenti di relax all'aperto. Ciò che rende questa soluzione particolare è che al piano terra è presente un locale adibito a panificio. Questo locale è completamente dotato con tutte le attrezzature necessarie per gestire l'attività di forno, venduta insieme alla casa. Quindi, oltre a offrire un'abitazione completa e confortevole, questa soluzione offre anche la possibilità di avviare immediatamente un'attività di panetteria, riducendo al minimo gli investimenti iniziali e sfruttando al meglio il potenziale commerciale della zona. In sintesi, questa soluzione indipendente offre una combinazione unica di abitazione e attività commerciale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

