



Rif.: 61043297

**€ 229.000**

**5 locali in vendita**

**San Severo, Viale 2 Giugno - Porta San Marco -  
 Piazza Incoronazione - Ospedali**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



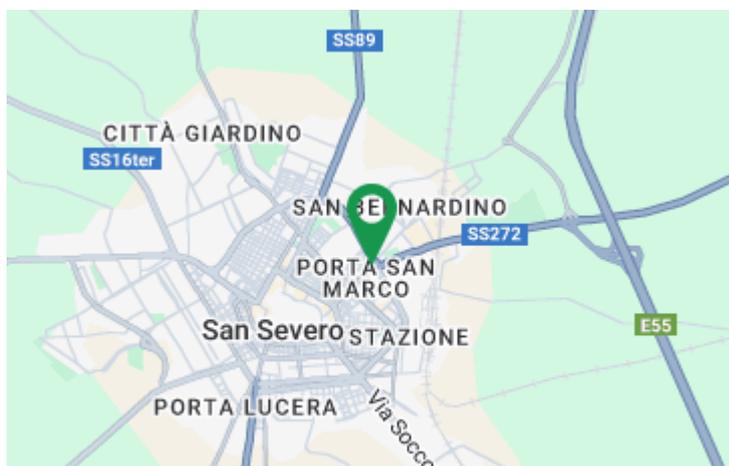
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 114.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

Appartamento completamente ristrutturato posto al secondo piano di un piccolo e tranquillo condominio, a pochi passi da tutte le comodità del centro. L'unità è caratterizzata da spazi ampi e ben distribuiti. All'ingresso verrai accolto da una spaziosa sala luminosa, ideale per momenti di convivialità. Il cucinino, funzionale e ben attrezzato, si affianca alla zona giorno, creando un ambiente pratico e conviviale. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale con bagno privato, garantendo privacy e comfort, e da una cameretta perfetta per bambini o come studio. A completare la zona notte, un ulteriore bagno e un ripostiglio, utili per ottimizzare gli spazi. La soluzione offre anche una mansarda esclusiva, accessibile tramite una scala interna. Qui troverai una seconda sala con camino, che crea un'atmosfera calda e accogliente, un cucinino, una camera da letto e un bagno. La mansarda è ulteriormente valorizzata da un ampio terrazzo di 30 mq. perfetto per

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

