



Rif.: 60623298

## € 30.000

### Casa indipendente in vendita

San Severo, Via Carbonaro - Centro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

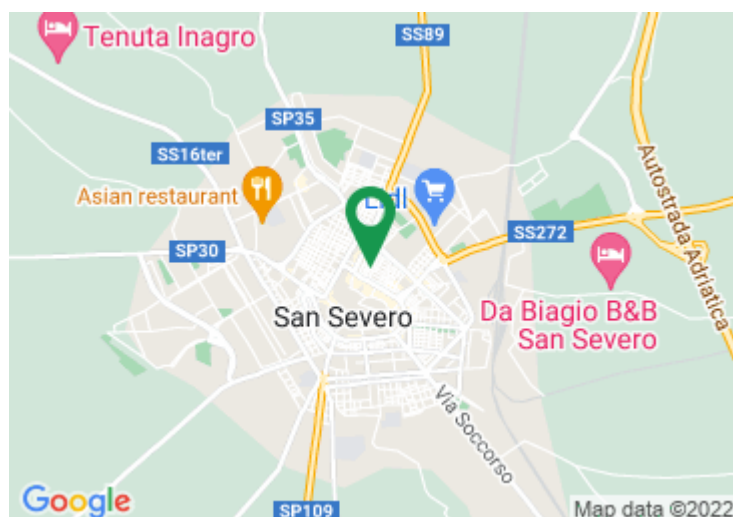
EP globale rinnovabile: 1.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'idea di avere una soluzione angolare su due livelli offre la possibilità di avere una distribuzione degli spazi funzionale e ben organizzata. Al primo piano troviamo il soggiorno con angolo cottura, un ambiente aperto e luminoso dove trascorrere del tempo in compagnia, la camera da letto per riposarsi tranquillamente, la cameretta ideale per ospitare eventuali ospiti o per creare uno studio e il bagno per garantire la comodità e la privacy. Al secondo piano, invece, troviamo un ambiente unico che può essere adibito a seconda camera da letto, studio o zona relax, con annesso bagno per garantire la massima comodità. Inoltre, la presenza di un terrazzino a livello offre la possibilità di godere di momenti all'aria aperta e di poter godere di una vista panoramica. Questa soluzione angolare su due livelli permette di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

