



Rif.: 60919343

# € 148.000

## Casa indipendente in vendita Torremaggiore, Via della Costituente

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	8



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 215.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In fabbricato d'epoca degli inizi del '900 proponiamo in vendita abitazione al 1° piano di ampia metratura e con esposizione tripla, con ingresso indipendente con ampio androne e scala di accesso in pietra al piano superiore. L'immobile si compone di salone, soggiorno, cucina abitabile, 2 ampie camere, bagno e ripostiglio. Tutti gli ambienti sono luminosi e ben areggiati perchè con affaccio su balconi (ben 8). Proseguendo le scale ed arrivando al 2° piano, troviamo 2 vani e servizi. Dal 2° piano, fatti pochissimi gradini, si ha accesso a n° 2 sottotetti praticabili con affaccio su terrazzi. Buono lo stato di conservazione dell'immobile. Il riscaldamento è a metano. La pavimentazione in marmo, in cementine antiche nel salone. Completa la proprietà una ampia cantina sottostante con volte alte a mattoncino e con accesso diretto dalla strada. Se anche tu ami il fascino delle soluzioni d'epoca, non esitare a contattarci per fissare un appuntamento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

