



Rif.: 61275497

**€ 189.000**

## Casa indipendente in vendita

San Severo, Via Antonio Miroballo - Poste Centrali

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 187 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 239.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA A. MIROBALLO: casa indipendente angolare, costruita nel 2004 e realizzata secondo criteri antisismici, sviluppata su più livelli e caratterizzata da ambienti ampi e ben distribuiti. Al piano terra, l'immobile dispone di un box di circa 30 mq, direttamente collegato all'abitazione, completo di bagno e comodo ripostiglio. Il primo piano accoglie la zona giorno, composta da un ingresso su soggiorno con balcone verandato, una cucina abitabile con pratica dispensa/lavanderia, una cameretta, un bagno con doccia e un ulteriore ambiente versatile, ideale come studio. Attraverso una comoda scala interna si raggiunge il secondo piano, dove troviamo una zona adibita a

t  
i  
e  
t  
r  
r  
i  
r

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

