



Rif.: 61224134

**€ 6.500 / mese**

## Capannone in affitto

San Severo, Via Foggia - Poste Centrali

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.000 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 156.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 156.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Zona Via Foggia: Locale commerciale in affitto – Categoria catastale D/8  
Proponiamo in locazione un immobile di circa 1.000 mq, ca, a destinazione commerciale categoria D/8, ubicato al piano terra nell'area dell'ex Eurospin, in zona Via Foggia, situato in posizione interna rispetto al fronte della strada principale, alla quale è collegato tramite la viabilità adiacente all'area Happy Casa, garantendo agevole accesso e ottima fruibilità. Sono presenti 5 ingressi indipendenti, un'altezza volte di circa 6 mt. e 3 servizi igienici completi di antibagno. Completa la proprietà un ampio piazzale esclusivo di circa 2.000 mq, ideale per parcheggio clienti e dipendenti, esposizione esterna, movimentazione merci e attività logistiche di supporto. Adatto a showroom, attività commerciali, grande distribuzione specializzata, centri fitness, esposizioni, attività di servizi e altre destinazioni compatibili con la categoria D/8.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

