



Rif.: 61169463

**€ 164.000**

### Casa indipendente in vendita

San Severo, Via Castelfidardo - Poste Centrali

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 410 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 210.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😕

VIA CASTELFIDARDO - ZONA PIAZZA IV NOVEMBRE: intero stabile angolare su più livelli di circa 130 mq di pianta con ottime possibilità di personalizzazione. Al piano terra l'ingresso si apre su un ampio androne, con accesso diretto a un box di circa 97 mq e cantina di pertinenza di circa 125 mq. Il primo piano ospita l'abitazione principale, composta da ingresso su disimpegno, cucina abitabile e soggiorno separato con la possibilità di realizzare un moderno open space. La zona notte comprende camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato e ripostiglio. La presenza di due balconi garantisce luminosità e affacci ariosi. Al secondo piano troviamo due comode soffitte e un terrazzo vivibile di circa 25mq. Punto di forza dell'immobile è la possibilità di

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

