



Rif.: 61125176

**€ 279.000**

**Ufficio in vendita**

**San Severo, via Teresa Masselli - Poste Centrali**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 170 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 6          |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0        |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 150.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA TERESA MASELLI: proponiamo in vendita un ampio studio medico di 170 mq interni, situato al piano rialzato, dotato di accesso riservato e di un raro giardino privato di circa 160 mq. Grazie all'esposizione angolare, l'immobile è particolarmente luminoso e ben visibile, con affacci sia sulla strada principale che sul giardino interno. La doppia sala d'attesa, posta centralmente, suddivide in modo funzionale l'intero immobile in due zone interdipendenti, rendendolo ideale per studi associati o attività poliambulatoriali. Distribuzione interna: l'immobile si compone di una doppia sala d'attesa centrale, che distribuisce funzionalmente gli ambienti: Cinque ampi locali, Due bagni, Due ripostigli. Tutti gli ambienti sono finestrati, dotati di zanzariere e tapparelle elettriche. La pavimentazione uniforme contribuisce a creare un ambiente professionale, coerente e accogliente. L'immobile è versatile e facilmente adattabile a diverse specializzazioni mediche o professionali. Il contesto è tranquillo e riservato, pur rimanendo ben collegato e servito. Metti 'MI PIACE' alla nostra pagina Facebook Agenzia Tecnocasa San Severo Poste Centrali Contattaci

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

