



Rif.: 61100789

€ 58.000

Negozi in vendita

San Severo, Viale Caduti Di Via Fani - Poste Centrali

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 64 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0



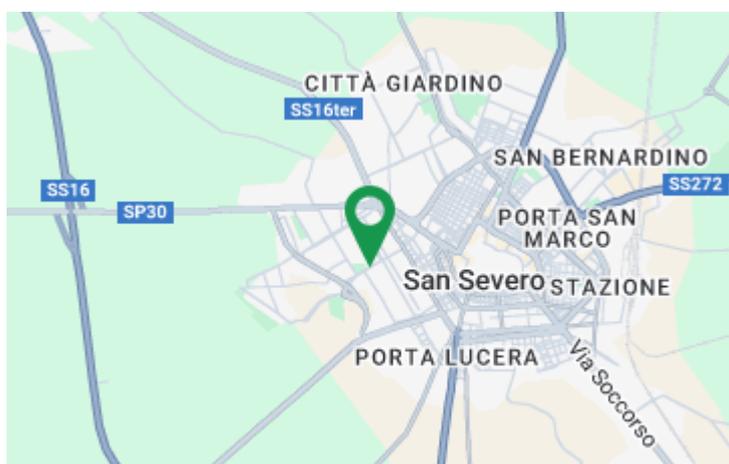
Questo immobile è esente da classe energetica

VIA CADUTI DI VIA FANI: Proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 65 mq, situato al piano terra di un edificio ben tenuto.

L'immobile si compone di un ampio ambiente open space con bagno, offrendo una disposizione semplice e funzionale, facilmente modulabile in base alle necessità dell'attività. Il locale si presenta in buone condizioni generali, con pavimentazione uniforme, impianti funzionanti e pareti in buono stato, pronto per essere utilizzato senza interventi strutturali rilevanti. La presenza di una vetrina su strada garantisce ottima visibilità e una buona esposizione alla luce naturale.

L'esposizione è singola, su un lato, il che rende l'ambiente più raccolto e riservato, ideale anche per attività che richiedano discrezione. Perfetto per negozi di vicinato, studi professionali, showroom, laboratori artigianali leggeri o uffici di rappresentanza, il locale è ubicato in una zona ben servita, con passaggio pedonale e facilità di parcheggio nelle vicinanze. Soluzione ideale sia per chi cerca uno spazio per la propria attività, sia per chi desidera investire in un immobile commerciale con buona redditività potenziale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

