



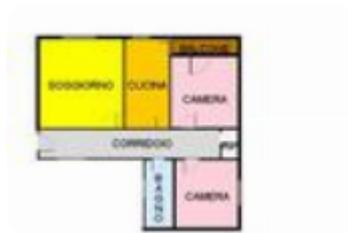
Rif.: 61099966

# € 54.000

## Trilocale in vendita

San Severo, Via Tiziano Vecellio - Poste Centrali

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 150.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA TIZIANO VECELLIO: In zona tranquilla e ben servita, all'interno di una palazzina composta da sole quattro unità abitative, proponiamo in vendita appartamento al 2 piano con esposizione angolare. L'ingresso si apre su un corridoio centrale, che collega tutti gli ambienti in modo ordinato e razionale. Proseguendo, si accede a un ampio soggiorno e adiacente al soggiorno troviamo la cucina semiabitabile, separata e con metrature contenute ma ben sfruttabili, ideale per chi preferisce avere una zona cottura autonoma e organizzata. La zona notte è composta da una camera matrimoniale di generose dimensioni, e da una cameretta, perfetta come stanza per bambini, studio o camera degli ospiti. Il bagno è finestrato e dotato di vasca, con rivestimenti e impianti allo stato originale ma ben tenuti. L'immobile si presenta in buono stato conservativo: pur mantenendo le finiture originarie è abitabile da subito, anche se un intervento di rimodernamento generale potrebbe

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

