



Rif.: 61095357

↓ € 28.000

€ 30.000 (-7%)

## Casa indipendente in vendita

San Severo, Via Varano - Poste Centrali

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 210.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA VARANO: casa indipendente su più livelli da ristrutturare. Al piano terra, due grandi ambienti con possibilità di creare una zona giorno open space con cucina a vista e un pratico bagno di servizio. Salendo la scala interna, troviamo una camera matrimoniale con balcone. Completa la proprietà una soffitta al terzo piano, da adibire a studio o locale accessorio, con accesso diretto a un terrazzo privato dove potrai goderti momenti all'aria aperta. La soluzione è libera da subito, con grandi potenzialità sia come abitazione principale che come investimento. Le presenti informazioni e planimetrie sono meramente indicative e non costituiscono elementi contrattuali. Non perdere l'occasione di fissare il tuo appuntamento gratuito. Siamo presenti su Instagram Metti 'MI

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

