



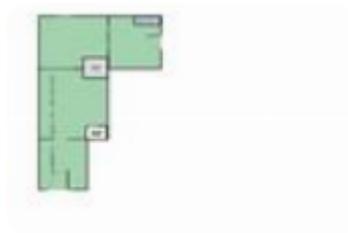
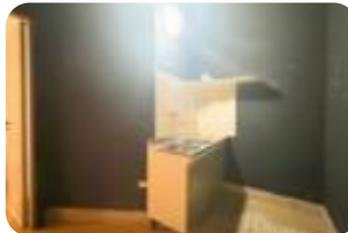
Rif.: 61087628

**€ 128.000**

## Negozi in vendita

San Severo, Via Umberto Fraccacreta - Poste Centrali

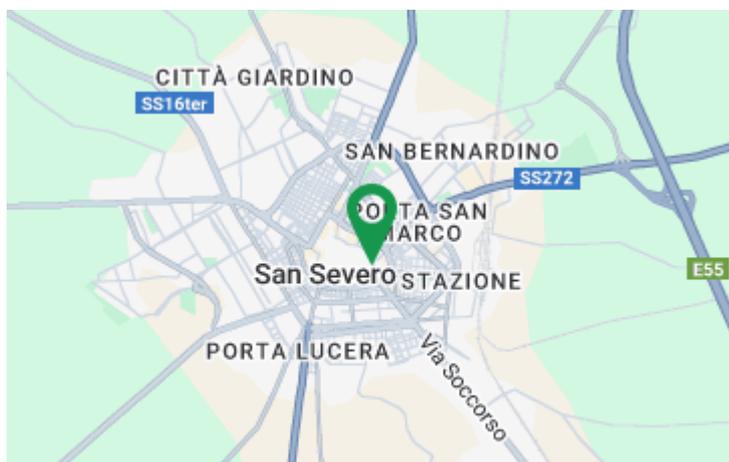
|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0        |



Questo immobile è esente da classe energetica

VIA UMBERTO FRACCACRETA: Proponiamo in vendita locale commerciale di ampia metratura in zona centrale a pochi passi da Piazza Carmine con comodo parcheggio pubblico, ideale per una vasta gamma di attività professionali, artigianali o commerciali. L'ingresso principale si apre su un'ampia stanza luminosa, perfetta per essere adibita a reception, zona accoglienza clienti o show-room. Questa area frontale si presta ottimamente anche come spazio espositivo o sala d'attesa. Nella parte posteriore, il locale dispone di ulteriori ampi ambienti, versatili e ben distribuiti, ideali per laboratori, uffici, studi professionali, coworking, attività di ristorazione, benessere o formazione. Completano la proprietà: Doppio ingresso, che garantisce maggiore flessibilità gestionale e logistica; Bagno funzionale e comodo; Canna fumaria già esistente, ideale per attività di ristorazione o trasformazioni alimentari; Serranda elettrica, per una maggiore sicurezza e praticità. Ottimo impianto elettrico. Soluzione perfetta per chi cerca spazi flessibili, funzionali e ben distribuiti, in grado di adattarsi a molteplici esigenze professionali. Non perdere l'occasione di fissare il tuo appuntamento gratuito. Si [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

