

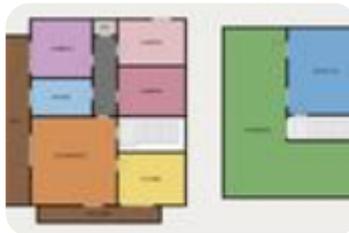


Rif.: 61073411

## € 269.000

### Casa indipendente in vendita San Severo, Via Magenta - Poste Centrali

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / casine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 187 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 4                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente       |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                       |
| <b>Balconi:</b>        | 2                       |
| <b>Piano:</b>          | 1                       |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 150.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

PIAZZA IV NOVEMBRE: è disponibile per la vendita una spaziosa casa indipendente che offre ampi spazi per ogni esigenza abitativa. L'immobile al primo piano si sviluppa su una metratura di circa 120 mq. interni suddivisi in soggiorno a vista affacciato sulla piazza principale con un comodo balcone di circa 14 cucina abitabile, camera da letto, altre 2 stanze, bagno e ripostiglio. Al piano superiore troviamo una soffitta di 30 mq. e un ampio spazio esterno angolare di 80 mq. perfetto per momenti di relax. Al piano terra è disponibile un locale ad uso commerciale di circa 55 mq. adattabile anche a box auto, nel mentre nel piano interrato è posizionata la cantinola nella quale è presente un camino e pertanto si potrebbe ricavare una comoda e calda taverna in cui trascorrere le giornate più fredde. Questa soluzione abitativa

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

