



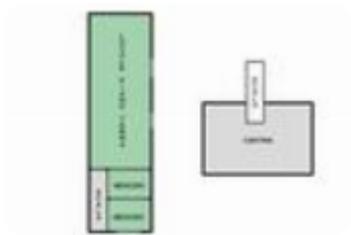
Rif.: 61063160

€ 188.000

Negoziò in vendita

San Severo, Via D'Alfonso - Poste Centrali

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 210.05 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA D'ALFONSO: Proponiamo in vendita locale commerciale al piano terra di circa 180 mq, caratterizzato da ampi spazi interni e da un notevole potenziale di personalizzazione. L'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo così l'opportunità di essere adattato a diverse destinazioni d'uso: showroom, studio professionale, attività ricettive o negozi di vario genere. La struttura si distingue per le sue affascinanti volte a botte, elementi architettonici di pregio che donano carattere e unicità agli ambienti, oltre a garantire un'ottima altezza interna e una suggestiva luminosità naturale. Completa la proprietà una cantina di circa 30 mq, anch'essa al piano terra e direttamente collegata al locale principale, ideale come deposito, magazzino o spazio tecnico. Caratteristiche principali: Superficie complessiva: 180 mq (locale) + 30 mq (cantina) Piano: terra Stato: da ristrutturare Volte a botte originali Ingresso indipendente da strada principale o interna (specificabile) Ottimo potenziale per uso commerciale o investimento Soluzione ideale per chi cerca un ambiente di ampie dimensioni da modellare secondo le proprie esigenze, valorizzando

Mappa

Image not found or type unknown



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

