



Rif.: 61025445

**€ 195.000**

**Capannone in vendita**

**San Severo - Poste Centrali**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 372 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720



**Classe energetica:**  **G**

**EP globale non rinnovabile:** 157.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

SAN SEVERO - VIA TEODORO TARDIO: vendita CAPANNONE  
Commerciale Zona PIP!! Proponiamo in vendita un capannone, tenuto in ottime condizioni, della superficie commerciale di circa 370 mq. Privo di colonne, così da rendere sfruttabile al massimo tutta l'ampiezza dell'immobile. Il tetto è in buona parte finestrato e sono presenti due lucernari a wasistas che rendono l'immobile molto luminoso con illuminazione naturale. distribuito al piano terra, l'immobile è organizzato in una zona magazzino, preparazione ordini e uscita mezzi oltre ad una zona ufficio per un ambiente di lavoro moderno e funzionale. Ulteriore ufficio al piano superiore con accesso al soppalco attraverso una comoda scala in ferro. Servizio igienico con antibagno e ripostiglio per una maggiore funzionalità. Impianto di condizionamento negli uffici. L'ingresso all'area comune è assicurato da una doppia recinzione dal lato della strada consortile controllata da un cancello scorrevole a movimento motorizzato e da una sbarra di accesso, questa zona ha dimensioni sufficienti per il transito di vetture, autocarri e bilici. l'accesso privato è dotato di un'ampia porta carraia di circa 4 metri

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

