



Rif.: 60971549

€ 109.000

Negozio in vendita

San Severo, Via Sicilia - Poste Centrali

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 345.46 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 345.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



VIA SICILIA: Tecnocasa Poste Centrali propone in vendita locale commerciale al piano terra di ampia metratura, si presenta come uno spazio versatile e funzionale, ideale per diverse attività commerciali. L'ampia metratura offre un vasto spazio aperto che può essere facilmente adattato a varie esigenze commerciali, con doppio atrio interno funge da spazio di transizione tra l'ingresso e l'area principale del locale. Questo spazio può essere utilizzato come sala d'attesa per i clienti. Il bagno è facilmente accessibile dal locale principale, rispettando le normative vigenti in materia di accessibilità. La cantina è situata al piano interrato, accessibile direttamente dal locale commerciale tramite una scala spazio aggiuntivo è ideale per lo stoccaggio di merci, materiali di consumo, attrezzature o archivi. La cantina è asciutta, ben ventilata e sicura, garantendo la conservazione ottimale degli oggetti depositati. Il locale è in buono stato di manutenzione, pronto per essere utilizzato senza necessità di interventi significativi. Gli impianti elettrici, idraulici e di riscaldamento/raffrescamento sono tutti funzionanti e a norma. Questo



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

