



Rif.: 60963470

Informazioni in agenzia

## Villa singola in vendita

San Severo, Via tommaso fiore - Poste Centrali

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 310 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 123.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA T. FIORE: elegante villa unifamiliare, situata in una zona residenziale e silenziosa. Questa casa, è distribuita su tre livelli, caratterizzati da ampie vetrate e alti volumi che ne esaltano l'eccezionale luminosità e combinano design raffinato e comfort moderni, rendendola perfetta per una vita familiare di qualità. Si accede alla villa attraverso un ampio giardino pavimentato e accuratamente illuminato. Una comoda scala invita alla veranda di ingresso che conduce al piano giorno dell'edificio che ci accoglie con una grande zona living open-space, interamente pavimentata in parquet, con salone aperto sulla cucina pranzo dotata di isola centrale e dispensa, affacciata sulla veranda che dà immediato accesso al giardino retrostante; trovano spazio su questo livello anche un antibagno e bagno arredati con elementi contemporanei. Dal piano rialzato si può accedere attraverso

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

