



Rif.: 60951575

**€ 30.000**

## Monocale in vendita

San Severo, Via Giovan Battista Oliva - Poste Centrali

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 201.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 201.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VIA GIAN BATTISTA OLIVA: Appartamento mansardato di comoda metratura situato in una delle zone più ricercate della città. Offre uno spazio abitativo ampio e versatile, perfetto per un ambiente intimo e ben organizzato. Entrando, ci accoglie un open space ampio e luminoso. Le finestre a tetto, come i lucernari, sono ben posizionate per garantire un'abbondante illuminazione naturale e una vista panoramica sul cielo. I soffitti inclinati, ben rifiniti, creano un'atmosfera accogliente e caratteristica. Il monocale è progettato per massimizzare l'utilizzo dello spazio. La zona giorno è ben definita ed è arredata con un comodo divano e una piccola zona TV. Accanto a questa, una zona pranzo compatta, con un tavolo e due sedie, è ideale per pasti informali. La zona notte è dotata di un letto matrimoniale o una versione più grande a

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

