



Rif.: 60950487

# € 97.000

## Negozio in vendita

San Severo, Via San Severino - Poste Centrali

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

Ubicato nel cuore del centro storico della città di San Severo, questo locale commerciale di circa 85 mq offre un'opportunità unica per lanciare o espandere la tua attività. La sua posizione strategica con ingresso principale su Via San Severino e ingresso secondario su Via San Tommaso gode di un alto passaggio pedonale e di una visibilità eccellente. L'interno del locale è caratterizzato da un unico vano ampio e luminoso. Il layout è versatile e può essere facilmente adattato a diverse tipologie di attività; da un negozio al dettaglio, ad un ufficio o show-room. L'altezza del soffitto di circa 3,90 metri, contribuisce a creare un'atmosfera accogliente e ariosa. Il locale è dotato di pavimenti in parquet nella zona anteriore, impianto di riscaldamento e raffreddamento autonomo, servizio igienico e ripostiglio. Inoltre, nella parte posteriore, con accesso da Via San Tommaso, è presente uno spazio di circa 35 mq ideale per deposito e gestione inventario. Questo locale rappresenta una soluzione ideale per chi desidera rendere visibile la sua attività al meglio. Disponibilità immediata. Inoltre, tramite la nostra agenzia hai la possibilità, previo appuntamento, di incontrare u [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

