



Rif.: 60839395

# € 130.000

**Casa indipendente in vendita**  
San Severo, Via Marsala - Poste Centrali

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 261.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 180.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA MARSALA: splendida opportunità per l'acquisto di una casa da ristrutturare con possibilità di creare due appartamenti. Ti racconto meglio le caratteristiche di questa abitazione. L'immobile si sviluppa su due livelli abitativi ed è così composto: dal portone d'ingresso, tramite scala, si accede al primo piano dove troviamo un disimpegno con l'accesso al cucinino, alla dispensa, al ripostiglio e al bagno di fronte. Proseguendo sulla sinistra troviamo una cameretta, una spaziosa camera con balcone, un corridoio finestrato che ci conduce all'altra ala della proprietà che ospita ulteriori 2 camere. Salendo ancora, al secondo piano, si accede alla soffitta nella quale sono poste altre tre camere mansardate affacciate sul panoramico ed ampio terrazzo privato sul quale potrai goderti momenti di relax all'aperto. L'immobile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

